

R E G U L A M I N

**ZASAD FINANSOWANIA CZĘŚCI KOSZTÓW PONIESIONYCH NA WYMIANĘ
STOLARKI OKIENNEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
MIĘDZYAKŁADOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W EŁKU**

§ 1

Użytkownicy lokali mieszkalnych lub użytkowych od powierzchni, których naliczany jest odpis na fundusz remontowy, mogą ubiegać się o dofinansowanie z funduszu remontowego, części poniesionych kosztów na zakup wymienianej stolarki okiennej.

§ 2

Wymiany stolarki okiennej użytkownik dokonuje po:

1. złożeniu do Zarządu Spółdzielni pisemnego wniosku - podania,
2. uzyskaniu pozytywnej decyzji Zarządu Spółdzielni wraz z technicznymi warunkami wykonania prac.

§ 3

1. Dofinansowanie do wymiany typowej stolarki okiennej zgodnej z dokumentacją techniczną w każdym lokalu będącym w zasobach Spółdzielni przysługuje jednokrotnie.
2. Stolarka okienna musi spełniać warunki zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi, które będą ujęte w otrzymanej decyzji Zarządu Spółdzielni.
3. Wysokość procentowego udziału Spółdzielni w kosztach zakupu wymienianej stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych wynosi 50 % jej wartości .
4. Pozostałe koszty związane z wymianą stolarki okiennej pokrywa użytkownik lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

§ 4

Wartość stolarki okiennej służąca do wyliczenia udziału Spółdzielni w kosztach zakupu wymienianej stolarki jest określona na poszczególne typy okien na podstawie cen zatwierdzonych przez Zarząd Spółdzielni na dany rok.

§ 5

1. Użytkownik lokalu własnym staraniem dokonuje zakupu stolarki okiennej. Faktura VAT za zakup stolarki powinna być wystawiona na jego nazwisko.
2. Koszt montażu stolarki powinien być wykonany przez użytkownika zgodnie ze sztuką budowlaną i obciąża go w całości.

§ 6

Na okoliczność wymiany stolarki okiennej winien być spisany przez pracowników MSM protokół odbioru robót, który jest podstawą do rozliczenia finansowego Spółdzielni z lokatorem.

§ 7

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.01.2025 roku i z tym dniem traci moc regulamin uchwalony uchwałą Nr 11/15 w dniu 16.12.2015 r. Rady Nadzorczej w sprawie zasad dofinansowania kosztów poniesionych na wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych i użytkowych Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Ełku.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 11/2025 dnia 15.01.2025 roku