

## REGULAMIN

### **ZASAD FINANSOWANIA CZĘŚCI KOSZTÓW PONIESIONYCH NA WYMIANĘ STOLARKI OKIENNEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH MIĘDZYAKŁADOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W EŁKU**

#### § 1

Użytkownicy lokali mieszkalnych lub użytkowych, od powierzchni, których naliczany jest odpis na fundusz remontowy, mogą ubiegać się o finansowanie z funduszu remontowego, części poniesionych kosztów na zakup wymienionej stolarki okiennej.

#### § 2

Wymiany stolarki okiennej wnioskodawca dokonuje po:

1. złożeniu do Zarządu Spółdzielni pisemnego wniosku – podania,
2. uzyskaniu pozytywnej decyzji Zarządu Spółdzielni wraz z technicznymi warunkami wykonania prac.

#### § 3

Wysokość procentowego udziału Spółdzielni w kosztach zakupu wymienianej stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych wynosi 50 % wartości okna bądź drzwi balkonowych.

Pozostałe koszty związane z wymianą stolarki okiennej, pokrywa lokator, użytkownik lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

#### § 4

Wartość stolarki okiennej służąca do wyliczenia udziału Spółdzielni w kosztach zakupu wymienianej stolarki jest określona ryczałtowo na poszczególne typy okien na podstawie cen z miesiąca lutego danego roku i obowiązuje przez cały rok niezależnie od rzeczywistych kosztów zakupu.

#### § 5

Użytkownik lokalu własnym staraniem dokonuje zakupu stolarki okiennej, żądając faktury VAT na swoje nazwisko.

Montaż powinien być wykonany przez lokatora zgodnie ze sztuką budowlaną i obciąża go w całości.

## § 6

Na okoliczność wymiany okien, drzwi balkonowych winien być spisany przez pracowników MSM protokół odbioru robót, który jest podstawą do rozliczenia finansowego Spółdzielni z lokatorem.

## § 7

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia i z tym dniem traci moc regulamin uchwalony uchwałą Nr 2/15 w dniu 26.08.2015 r. Rady Nadzorczej w sprawie zasad finansowania kosztów poniesionych na wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Elku.

*Niniejszy regulamin został uchwalony przez  
Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 11/2015  
w dniu 16 grudnia 2015 r.*